

Prendre en compte les enjeux énergétiques dans les PLU

Economies d'énergie : Comment faciliter les économies d'énergies au travers du PLU ? Exemple de bonnes pratiques en Savoie ou en France Document ASDER – juin 2017

Dépassement des règles de constructibilité et gabarit

- Règlement PLU de Cléry : Isolation des bâtiments

Un dépassement de cette hauteur maximale est toléré pour l'isolation des constructions existantes, dans un objectif de performance énergétique.

- Règlement de Saint Bon en Tarentaise : Implantation par rapport aux emprises

ARTICLE UB 6 : IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX EMPRISES PUBLIQUES ET AUX VOIES

Les constructions, y compris les parties enterrées, doivent être implantées à 4 mètres au moins de la limite des emprises publiques et des voies.

Pour l'application du présent article, ne sont pas pris en compte :

- les systèmes de ventilation et de climatisation ;
- les garde-corps uniquement pour des raisons de sécurité.
- les travaux d'isolation extérieure du bâti existant visant à l'amélioration des performances énergétiques, dans la limite de 0,30 mètre (en l'absence de parement) ou 0,50 mètre (parement compris). » (Source : **Projet de PLU de Saint Bon en Tarentaise arrêté en janvier 2016**).

- Règlement de Montvalezan

Article UA 10 : Hauteur des constructions

*« Afin de permettre une isolation par l'extérieure de constructions existantes ayant une hauteur supérieure à la règle, une surélévation allant jusqu'à 0,40 m sera admise. » (Source : **projet de PLU de Montvalezan arrêté 11 février 2016**)*

- Règlement PLU d'Esserts Blay : Isolation des bâtiments

6.2 Dispositions particulières

Les règles énoncées ci-dessus ne s'appliquent pas :

- aux travaux d'isolation de façade, pour lesquels il sera autorisé un débord pouvant aller jusqu'à 20 cm au delà des limites d'emprise de l'espace public.

- Règlement PLU de Dijon : Isolation des bâtiments

PLU de Dijon (Côte-d'Or) - Article 6

Pour les constructions existantes, dans le cas de l'utilisation de procédés d'isolation par l'extérieur, en vue d'améliorer les performances énergétiques, acoustiques du bâtiment, un débord sur les voies et emprises publiques est autorisé, si la largeur du trottoir permet le déplacement de personnes à mobilité réduite et sous réserve des dispositions du règlement de voirie.

Assouplissement des règles sur l'aspect des construction

- Règlement PLU UGINE : Architecture bioclimatique

Art 11:

Recherche architecturale bioclimatique :

Dans le cas d'un projet mettant en œuvre des techniques relevant de la bioclimatique ou permettant d'atteindre de hautes performances énergétiques ou l'utilisation d'énergie renouvelable, les règles sur l'aspect des constructions peuvent être assouplies dans la mesure où il n'est pas possible de les respecter pour des raisons de mise en œuvre de ces techniques. Le demandeur ou l'auteur du projet doit aussi justifier de la cohérence de la recherche.

- Règlement PLU de Cléry : Toitures plates

Les toitures plates ne sont autorisées que si elles sont terrasses ou végétalisées.

- Règlement PLU Albertville (Ub11) : Qualité Environnementale

Les projets participeront par leur architecture à la mise en œuvre des objectifs de haute qualité environnementale.

Le projet architectural opéré dans un esprit d'expérimentation et d'innovation, devra tenir compte des qualités du tissu urbain dans lequel il s'insère.

- PADD Brides Les Bains : Réduction des consommations

« Orientation N°6 Sensibiliser les habitants et usagers du Territoire au Développement Durable

- Donner l'exemple par l'effort que la collectivité fera en matière d'utilisation de matériaux et de techniques rendant les constructions moins consommatrices énergétiquement.
- Inciter le particulier ou le privé à des projets de qualité »

(Sources : Projet de PLU de Brides-les Bains)

- Décret no 2016-856 du 28 juin 2016 fixant les conditions à remplir pour bénéficier du dépassement des règles de constructibilité prévu au 3o de l'article L. 151-28 du code de l'urbanisme

- OAP PLU Giromagny : Orientation bioclimatique


Privilegier un bâti tirant parti d'une orientation bioclimatique – Giromagny (90)

Exemple des orientations d'aménagement dans le PLU en cours de rédaction à Giromagny (90), 3.259 habitants :

"La zone d'urbanisation future classée en 2AU du PLU devra respecter les orientations d'aménagement suivantes :

{...} - Proposer une urbanisation en 'peigne' avec des antennes mixtes ou piétonnes greffées sur la rue des Prés Heydes et privilégiant un bâti tirant parti d'une orientation bioclimatique".

Source : PLU en cours de rédaction, www.giromagny.fr, Atelier Villes et paysages, Egis aménagement



Secteurs de performance énergétique renforcée

- PLU Poitiers : Performance énergétique renforcée

Imposer des performances renforcées – PLU du Grand Poitiers (86)

Le PLU du Grand Poitiers est un bon exemple d'adaptation locale de la possibilité d'imposer des performances énergétiques et environnementales renforcées. L'objectif visé par la ville est d'arriver dès 2015 à la généralisation de la norme BEPAS (bâtiments passifs). Le niveau BBC est donc imposé à toutes les constructions nouvelles dans toutes les zones de la ville. Cela a été rendu possible grâce au contexte local qui le permettait :

- La maturité des élus sur ces questions.
- Une pression foncière faible et des promoteurs impliqués dans le projet du PLU.
- Une équipe conseil mise en place (un architecte conseil et un énergéticien conseil) pour accompagner les pétitionnaires.
- Une étude spécifique sur la rénovation énergétique menée sur la ville.

Source : PLU du Grand Poitiers.

- OAP du PLU de Montmélián sur la qualité Environnementale : Performance énergétique renforcée

Sur les zones AU1, toute nouvelle construction devra viser une performance énergétique des bâtiments inférieure de 20% à la réglementation thermique (avec un minimum BBC) en vigueur et une couverture de 50% de son énergie primaire (besoins ECS et chauffage) par des énergies renouvelables, en privilégiant le solaire, sauf si une impossibilité technique peut être justifiée sur la base de l'étude d'approvisionnement énergétique.

La Ville appliquera cette intention aux futurs bâtiments publics, parallèlement aux actions menées sur la rénovation thermique des bâtiments existants.

Sur les autres secteurs, les nouvelles constructions devront viser un minimum BBC.

Cette intention de performance énergétique et de recours aux ENR est également demandée dans le cas des projets de rénovation globale du bâti existant. Dans le cas de la vieille ville de Montmélian (zone UA), ces principes pourront être adaptés en fonction des exigences architecturales liées à la préservation du patrimoine.

A travers l'application de ces principes, il s'agit de contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, auquel le secteur du bâtiment peut contribuer durablement.

Limiter les masques solaires

- Règlement Chécy : Limiter les masques solaires sur les vitrages

Limiter les masques solaires sur les vitrages des bâtiments – Chécy (45)

Règlement

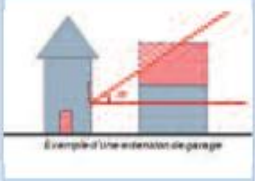
Exemple de l'article 8 du règlement du PLU en vigueur à Chécy (45), 8 027 habitants :

ARTICLE 8 : implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété

Les constructions non contiguës doivent être implantées de telle manière :

- Que les baies éclairant les pièces principales d'habitation ou d'activité ne soient masquées par aucune partie d'immeuble qui, à l'appui de ces baies, serait vue sous un angle de plus de 45° au-dessus du plan horizontal.
- Et que les constructions observent un recul d'une distance minimale de 5 mètres".

Source : PLU de Chécy.



- Règlement Pieux : Favoriser l'ensoleillement

PLU des Pieux (Manche) - Zone AU - Article 6

... Des implantations différentes seront admises pour rechercher une implantation optimale de la construction par rapport aux conditions climatiques (ensoleillement, vents...) sans porter préjudice aux constructions avoisinantes. Une prise en compte des conditions climatiques (ensoleillement, vents...) pourra être demandée au futur aménageur. Celle-ci devra se traduire par des prescriptions en matière d'orientation et d'implantation des constructions.

Vents dominants

- Règlement du PLU Cheval-Blanc : Protection des vents dominants

Protéger les constructions des vents dominants – Cheval-Blanc (84)



Règlement


L'article 13 du règlement du PLU approuvé de la commune de Cheval-Blanc, 4 104 habitants :

"Les haies "brise vent", caractérisant le paysage de la plaine agricole de Cheval-Blanc, devront faire l'objet d'une attention particulière en vue de leur préservation. Elles devront être, autant que possible, conservées et renouvelées".

Source : PLU de Cheval-Blanc.

- OAP Burdignes : Protection des vents dominants

Protéger les constructions des vents dominants – Burdignes (42)



OAP

Exemple des orientations d'aménagement du PLU, adopté en 2010 à Burdignes (42), 350 habitants:

"Les espaces boisés au nord du secteur contribueront à la protection des constructions des vents dominants, et assureront un fond dense végétal en arrière plan favorisant l'intégration paysagère du futur bâti".

Source : RAEE – Rhodanienne Agglomération - Environnement

Eclairage public

- Règlement Bénouville : Eclairage public

PLU de Bénouville (Calvados) - Zone U - Article 3

Pour l'éclairage public, des dispositions devront être prises afin de limiter au maximum les consommations d'énergie et la pollution lumineuse.

Rénovation de bâtiment

- Règlement Laval (38) : Rénovation des bâtiments

Article 7 : Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives :

Des implantations autres que celles prévues ci-dessus peuvent être autorisées.... Pour l'amélioration des bâtiments existants au dans le cas d'extensions

Article 10 : Hauteur maximale des constructions

Les bâtiments existants échapperont aux règles ci-dessus dans la mesure où leur réaménagement ne modifie pas le volume général initial de la construction.

