



Association savoyarde
pour le Développement
des Énergies renouvelables

Maison des énergies
124 rue du Bon Vent
BP 99 499
73094 Chambéry cedex 9

tél. 04 79 85 88 50
fax. 04 79 33 24 64

info@asder.asso.fr
www.asder.asso.fr

Prendre en compte les enjeux énergétiques dans les PLU

Energies renouvelables : Comment intégrer les
énergies renouvelables dans le PLU ?
Exemple de bonnes pratiques en Savoie ou en France
Document ASDER – juin 2017

Intégration des capteurs solaires

Règlement Les Chapelles : Intégration capteurs solaires

U11 Aspect extérieur- 8. Panneaux Solaires :

L'implantation de panneaux solaires doit présenter la meilleure implantation possible dans la composition du bâtiment, ou sur le terrain d'assiette de l'opération en portant une attention particulière à l'intégration paysagère. Ainsi les panneaux solaires pourront s'implanter sur la surface support de la construction.

Ils devront être en harmonie avec le caractère ou l'intérêt des lieux avoisinants, sites et paysages, en respectant les principes suivants :

- être intégrés dans le rampant du toit (pose en saillie interdite, au profit d'une implantation arasée)

(Source : PLU des Chapelles approuvé le 24 janvier 2014)

- Règlement du PLU de Dijon ! Hauteur des bâtiments et systèmes EnR

Exemples de rédaction Exemples


PLU de Dijon (Côte-d'Or) - Article 10

Ne sont pas pris en compte dans ces calculs les dispositifs nécessaires à l'utilisation des énergies renouvelables tels que capteurs d'énergie solaire, éoliennes, les dispositifs nécessaires à la végétalisation des toitures terrasses.

- Règlement PLU Manosque : Centrale PV au sol en zone N

Permettre la réalisation d'une centrale photovoltaïque en zone naturelle

Règlement



L'article 2 du règlement du PLU de Manosque permet la réalisation d'une centrale photovoltaïque dans un secteur d'une zone naturelle identifiée sur le plan de zonage.

"ARTICLE N2-2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

Dans le secteur N2s :

Les constructions et installations strictement nécessaires à l'exploitation de la centrale photovoltaïque"

Source : PLU de Manosque.

Couverture des besoins par des EnR imposés ou privilégiés

- PLU de Montmélian : OAP Qualité Environnementale

Sur les zones AU1, toute nouvelle construction devra viser une performance énergétique des bâtiments inférieure de 20% à la réglementation thermique (avec un minimum BBC) en vigueur et une couverture de 50% de son énergie primaire (besoins ECS et chauffage) par des énergies renouvelables, en privilégiant le solaire, sauf si une impossibilité technique peut être justifiée sur la base de l'étude d'approvisionnement énergétique.

La Ville appliquera cette intention aux futurs bâtiments publics, parallèlement aux actions menées sur la rénovation thermique des bâtiments existants.

Sur les autres secteurs, les nouvelles constructions devront viser un minimum BBC.

Cette intention de performance énergétique et de recours aux ENR est également demandée dans le cas des projets de rénovation globale du bâti existant. Dans le cas de la vieille ville de Montmélian (zone UA), ces principes pourront être adaptés en fonction des exigences architecturales liées à la préservation du patrimoine.

A travers l'application de ces principes, il s'agit de contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, auquel le secteur du bâtiment peut contribuer durablement.

- Règlement PLU Saint Paul : Production d'EnR

PLU de Saint-Paul (île de la Réunion) - Zones U et AU - Article 4

Dans les lotissements et opérations de logements collectifs de plus de 5 lots ou logements, la conception privilégiera les dispositifs collectifs de production et de distribution d'énergie.

- Règlement du PLU de Montrouge : Production d'EnR

PLU de Montrouge (Hauts-de-Seine) - Article 4

Il est recommandé l'utilisation des énergies renouvelables pour l'approvisionnement énergétique des constructions neuves, à condition que les édifices techniques nécessaires (panneaux solaires photovoltaïques, chauffe-eau solaires...) s'intègrent à la toiture et à l'architecture générale du bâtiment.

- Règlement d'Echirolles : Production d'EnR

PLU d'Echirolles (Isère) - Zone U - Article 11

Les projets participeront dans leur aménagement et leur construction à la mise en œuvre des objectifs de qualité environnementale et de développement durable : l'économie de ressources (énergie, air, eau, sol...), la réduction des nuisances (bruit, déchets, pollution...), l'amélioration du confort et de la qualité de vie à l'intérieur du bâtiment, l'adaptation du bâtiment à son environnement extérieur (accessibilité/transports, préservation de la biodiversité et du paysage...), l'intégration d'une réflexion sur les différentes phases de vie du bâtiment (conception, utilisation, réhabilitation, démolition).

Sont notamment recommandés :

- les toitures végétalisées (gazon, plantations...) ;
- les dispositifs de récupération des eaux pluviales (citernes pour arrosage des jardins, bassins...) sous condition d'être intégrés à la construction et à l'aménagement de la parcelle ;
- les panneaux solaires thermiques pour les opérations non raccordées au chauffage urbain, sous réserve qu'ils soient intégrés à l'architecture des bâtiments. Les panneaux solaires photovoltaïques sont recommandés dans toutes les constructions.

Emplacements réservés ou tracés de principe (en lien avec exploitation forestière, chaufferie, centrale hydro, réseau de chaleur...)