

Bonjour,

Je n'ai pas eu le temps d'examiner dans le détail votre document issu de plusieurs réunions de travail.

Je pourrai participer à la réunion ce soir, mais pour une durée limitée à 1 heure car je vais à Paris demain.

Les objectifs prévus peuvent faire l'objet de 2 natures d'observations

a) sur la forme:

certaines pourraient être

* reformulés: exemple : remplacer "sur les terres à faible valeur agricole" par "à proximité des hameaux" (lesquels?)

* précisés: le "développement commercial" pourrait être réduit aux circuits courts

b) sur le fond:

il convient de vérifier que les objectifs du PLU couvrent les différents champs des objectifs généraux définis à l'article 101-2 du code de l'urbanisme, à savoir:

Dans le respect des objectifs du développement durable, l'action des collectivités publiques en matière d'urbanisme vise à atteindre les objectifs suivants :

1° L'équilibre entre :

b) Le renouvellement urbain, le développement urbain maîtrisé, la restructuration des espaces urbanisés, la revitalisation des centres urbains et ruraux ;

c) Une utilisation économe des espaces naturels, la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et forestières et la protection des sites, des milieux et paysages naturels ;

d) La sauvegarde des ensembles urbains et la protection, la conservation et la restauration du patrimoine culturel ;

e) Les besoins en matière de mobilité ;

2° La qualité urbaine, architecturale et paysagère,.. ;

3° La diversité des fonctions urbaines et rurales et la mixité sociale dans l'habitat, en prévoyant des capacités de construction et de réhabilitation suffisantes pour la satisfaction, sans discrimination, des besoins présents et futurs de l'ensemble des modes d'habitat, d'activités économiques, touristiques, sportives, culturelles et d'intérêt général ainsi que d'équipements publics et d'équipement commercial, en tenant compte en particulier des objectifs de répartition géographiquement équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services, d'amélioration des performances énergétiques, de développement des communications électroniques, de diminution des obligations de déplacements motorisés et de développement des transports alternatifs à l'usage individuel de l'automobile ;

Ces thématiques peuvent être regroupées en trois volets selon les enjeux communaux::

1. Habitat et déplacement :

évolution démographique, production de logements, équilibre social de l'habitat
besoins en équipements et services à la population : services publics, communications numériques, déplacements et transport, stationnements, loisirs, commerces

2. Economie :

besoins pour l'artisanat et l'industrie
besoins pour l'activité agricole et forestière
besoins en équipement commercial
besoins pour le développement touristique

3. Environnement :

protection des espaces naturels, agricoles et forestiers
objectifs de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain
préservation de la ressource en eau

préservation et mise en valeur des paysages
préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques
prévention des risques

Au-delà de cette vérification, les objectifs pourraient être complétés par la mise en compatibilité avec le scot de l'avant-pays savoyard.

Cordialement,